

Wohnung 300 / 103 / 27  
Erdgeschoss

		Fläche in m <sup>2</sup>
Wohnen	ca.	30,10
Schlafen	ca.	15,05
Zimmer	ca.	10,83
Flur	ca.	9,99
Bad	ca.	8,43
Abstellraum	ca.	4,32
Terrasse	ca.	2,05
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>80,77 m<sup>2</sup></b>

**Alle Flächenmaße sind ca. Werte.**

Balkone und Terrassen werden je zu 25 % in die Wohnfläche eingerechnet.

