

Wohnung 300 / 105 / 46  
1.Obergeschoss

		Fläche in m <sup>2</sup>
Wohnen	ca.	39,50
Schlafen	ca.	23,24
Flur	ca.	16,97
Zimmer	ca.	13,24
Zimmer	ca.	12,37
Bad	ca.	6,83
Bad	ca.	6,50
Abstellraum	ca.	3,73
Balkon	ca.	2,95
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>125,33 m<sup>2</sup></b>

**Alle Flächenmaße sind ca. Werte.**

Balkone und Terrassen werden je zu 25 % in die Wohnfläche eingerechnet.



Alle Angaben sind ohne Gewähr