

Wohnung 300 / 109 / 91  
Erdgeschoss

	Fläche in m <sup>2</sup>	
Wohnen	ca.	24,46
Schlafen	ca.	17,40
Flur	ca.	11,44
Bad	ca.	6,34
Abstellraum	ca.	4,08
Terrasse	ca.	1,57
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>65,29 m<sup>2</sup></b>

**Alle Flächenmaße sind ca. Werte.**

Balkone und Terrassen werden je zu 25 % in die Wohnfläche eingerechnet.



Alle Angaben sind ohne Gewähr

